

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 13382/STC-QLCS

V/v thực hiện các kết luận, kiến nghị
của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo
kiểm toán việc quản lý, sử dụng,
sắp xếp lại và xử lý nhà, đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Tiếp nhận Công văn số 2531/UBND-KT ngày 30/3/2026 và số 3403/UBND-KT ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đơn đốc báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15;

Ngày 05/5/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3621/UBND-KT (kèm Công văn số 5512/BTC-QLCS ngày 04/5/2026 của Bộ Tài chính) về thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất; theo đó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo như sau:

“1. Văn bản triển khai thực hiện Công văn số 5512/BTC-QLCS ngày 04/5/2026 của Bộ Tài chính.

2. Báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội gửi Bộ Tài chính theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2531/UBND-KT ngày 30/3/2026 và Công văn số 3403/UBND-KT ngày 24/4/2026”;

Sở Tài chính kính báo cáo như sau:

1. Ngày 04/5/2026, Bộ Tài chính có Công văn số 5512/BTC-QLCS về việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất và đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung chỉ đạo việc tăng cường đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại và xử lý nhà đất sau khi phê duyệt.

Theo đó, Sở Tài chính đã dự thảo văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất.

2. Liên quan đến việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025, báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân Thành phố và Sở Tài chính¹ đã

¹ Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về công tác quản lý tài sản công năm 2026;

Công văn số 3725/BTC-QLCS ngày 27/3/2026; số 4942/BTC-QLCS ngày 20/4/2026 và số 5512/BTC-QLCS ngày 04/5/2026 của Bộ Tài chính về báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15;

Công văn số 1912/UBND-KT ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công tác quản lý tài sản công năm 2026;

Công văn số 2531/UBND-KT ngày 30/3/2026, số 3403/UBND-KT ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15;

nhiều lần có văn bản đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp khẩn trương thực hiện rà soát, có báo cáo gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính theo yêu cầu.

Đến nay, các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp chưa hoàn thành việc báo cáo theo các đề nghị của Sở Tài chính và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố; dẫn đến Thành phố Hồ Chí Minh là 01 trong số ít các địa phương còn lại chưa gửi báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025, báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, làm ảnh hưởng đến uy tín, hình ảnh của Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp.

Do đó, để có cơ sở báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài chính, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

- Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp chưa có báo cáo khẩn trương rà soát việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, gửi về Sở Tài chính chậm nhất ngày 29/5/2026 (theo danh sách đính kèm).

- Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà các đơn vị vẫn chưa có báo cáo: Giao Sở Tài chính sử dụng dữ liệu về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã báo cáo cho Ban Thường vụ Thành ủy để cung cấp đến Bộ Tài chính; đồng thời cung cấp danh sách các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp chưa có báo cáo đến Sở Nội vụ.

- Giao Sở Nội vụ căn cứ danh sách do Sở Tài chính cung cấp để xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp có liên quan theo quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như trên (đính kèm dự thảo);
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS.hkvan.(02)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thảo



DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ VÀ DOANH NGHIỆP CHƯA BÁO CÁO

(Đính kèm Công văn số 13392/STC-QLCS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Sở Tài chính)

I. Đối với báo cáo tình hình quản lý sử dụng tài sản công năm 2026

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp	STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
Tổng số: 95 địa chỉ			
I	KHỐI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THÀNH PHỐ	49	Phường Lái Thiêu
1	Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Chưa báo cáo đối với Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (đã giải thể))	50	Phường Thuận Giao
2	Sở Khoa học và Công nghệ	51	Phường Long Nguyên
3	Sở Công Thương	52	Phường Bến Cát
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố (Chưa báo cáo đối với: Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Dương)	53	Phường Vĩnh Tân
5	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố (Chưa báo cáo đối với: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương)	54	Phường Bình Cơ
6	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố (Chưa báo cáo đối với: Ban Quản lý dự án chuyên ngành nước thải tỉnh Bình Dương, Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	55	Phường Tân Uyên
7	Trung tâm chuyển đổi số Thành phố Hồ Chí Minh	56	Phường Tân Khánh
8	Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.	57	Xã Thường Tân
9	Tạp chí Giáo dục Thành phố,	58	Xã Phước Thành
10	Tạp chí Khoa học phổ thông,	59	Xã An Long
11	Trường Cao đẳng Kinh tế TP HCM,	60	Xã Trừ Văn Thố
12	Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP HCM,	61	Xã Bàu Bàng
13	Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật TP HCM,	62	Xã Long Hòa
14	Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Thủ Đức,	63	Xã Dầu Tiếng

15	Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh,	64	Phường Vũng Tàu
II	KHỐI UBND CẤP XÃ	65	Phường Rạch Dừa
16	Phường Cầu Ông Lãnh	66	Phường Long Hương
17	Phường Khánh Hội	67	Phường Bà Rịa
18	Phường An Đông	68	Phường Tam Long
19	Phường Phú Thuận	69	Phường Tân Hải
20	Phường Tân Hưng	70	Phường Phú Mỹ
21	Phường Phú Định	71	Xã Long Điền
22	Phường Bình Đông	72	Xã Phước Hải
23	Phường Tân Thới Hiệp	73	Xã Ngãi Giao
24	Phường An Phú Đông	74	Xã Kim Long
25	Phường Tân Tạo	75	Xã Châu Đức
26	Phường Gia Định	76	Xã Bình Giã
27	Phường Bình Thạnh	77	Xã Xuân Sơn
28	Phường Bình Lợi Trung	78	Xã Bàu Lâm
29	Phường Bình Quới	79	Đặc khu Côn Đảo
30	Phường Gò Vấp	80	Xã Long Sơn
31	Phường Tân Bình	III	KHỐI ĐẢNG
32	Phường Tây Thạnh	81	Văn phòng Thành ủy (gồm các cơ quan, đơn vị thuộc đảng)
33	Phường Tam Bình	IV	KHỐI UB MTTQ BAO GỒM CÁC TC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI
34	Phường Long Trường	82	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN Thành phố (bao gồm các TC CT-XH)
35	Phường Phước Long	V	KHỐI DOANH NGHIỆP
36	Xã Vĩnh Lộc	83	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn TNHH MTV
37	Xã Tân Vĩnh Lộc	84	Tổng Công ty Cơ khí GTVT Sài Gòn TNHH MTV
38	Xã Bình Lợi	85	Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn TNHH MTV
39	Xã Bình Hưng	86	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
40	Xã Bình Khánh	87	Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV
41	Xã Củ Chi	88	Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP
42	Xã Tân An Hội	89	Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP
43	Xã Phú Hòa Đông	90	Công ty TNHH MTV đường sắt đô thị số 1
44	Xã Xuân Thới Sơn	91	Công ty TNHH MTV DVCI quận 3

45	Xã Hiệp Phước	92	Công ty TNHH MTV DVCI quận 11
46	Xã Thạnh An	93	Công ty TNHH MTV DVCI quận Bình Thạnh
47	Phường An Phú	94	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Nhà Bè
48	Phường Bình Hòa	95	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu

II. Đối với báo cáo tình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp	STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
Tổng số: 130 đơn vị			
I	KHỎI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THÀNH PHỐ	66	Phường Tam Bình
1	Sở Xây dựng	67	Phường Linh Xuân
2	Sở Khoa học và Công nghệ	68	Phường Long Bình
3	Sở Văn hóa và Thể thao	69	Phường Cát Lái
4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	70	Phường Bình Trưng
5	Sở Y tế	71	Phường Phước Long
6	Sở Giáo dục và Đào tạo	72	Phường An Khánh
7	Sở An toàn thực phẩm	73	Xã Vĩnh Lộc
8	Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND Thành phố	74	Xã Tân Vĩnh Lộc
9	Ban Quản lý Phát triển đô thị	75	Xã Bình Lợi
10	Ban Quản lý Công viên Lịch sử Văn hóa Dân tộc	76	Xã Tân Nhựt
11	Báo Pháp luật	77	Xã Bình Chánh
12	Tạp chí Giáo dục Thành phố	78	Xã Bình Hưng
13	Tạp chí Du lịch Thành phố	79	Xã Bình Khánh
14	Trường Đại học Sài Gòn	80	Xã Củ Chi
15	Trường Đại học Thủ Dầu Một	81	Xã Tân An Hội
16	Trường Cao đẳng Kinh tế TP HCM	82	Xã Nhuận Đức
17	Trường Cao đẳng Nghề TP HCM	83	Xã Phú Hòa Đông
18	Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật TP HCM	84	Xã Đông Thạnh
19	Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng TP HCM	85	Xã Xuân Thới Sơn
20	Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh	86	Xã Nhà Bè
II	KHỎI UBND CẤP XÃ	87	Xã Hiệp Phước

21	Phường Tân Định	88	Xã Thạnh An
22	Phường Nhiều Lộc	89	Phường Dĩ An
23	Phường Khánh Hội	90	Phường An Phú
24	Phường Vĩnh Hội	91	Phường Thuận An
25	Phường An Đông	92	Phường Thuận Giao
26	Phường Chợ Lớn	93	Phường Bình Dương
27	Phường Bình Tây	94	Phường Tây Nam
28	Phường Bình Tiên	95	Phường Long Nguyên
29	Phường Bình Phú	96	Phường Bến Cát
30	Phường Tân Thuận	97	Phường Chánh Phú Hòa
31	Phường Tân Hưng	98	Phường Vĩnh Tân
32	Phường Phú Định	99	Phường Tân Uyên
33	Phường Bình Đông	100	Xã Thường Tân
34	Phường Diên Hồng	101	Xã Bắc Tân Uyên
35	Phường Vườn Lài	102	Xã An Long
36	Phường Minh Phụng	103	Xã Bàu Bàng
37	Phường Phú Thọ	104	Xã Long Hòa
38	Phường Đông Hưng Thuận	105	Phường Thới Hòa
39	Phường Trung Mỹ Tây	106	Phường Rạch Dừa
40	Phường Tân Thới Hiệp	107	Phường Long Hương
41	Phường Thới An	108	Phường Bà Rịa
42	Phường An Phú Đông	109	Phường Tam Long
43	Phường Tân Tạo	110	Phường Tân Hải
44	Phường Bình Trị Đông	111	Phường Phú Mỹ
45	Phường Bình Hưng Hòa	112	Phường Tân Thành
46	Phường Bình Thạnh	113	Xã Ngãi Giao
47	Phường Bình Lợi Trung	114	Xã Kim Long
48	Phường Thạnh Mỹ Tây	115	Xã Châu Đức
49	Phường Bình Quới	116	Xã Bình Giã
50	Phường Hạnh Thông	117	Xã Xuân Sơn
51	Phường An Nhơn	118	Xã Xuyên Mộc
52	Phường Gò Vấp	119	Xã Bàu Lâm
53	Phường Thông Tây Hội	120	Đặc khu Côn Đảo
54	Phường Tân Sơn Hòa	121	Xã Bình Châu
55	Phường Tân Hòa	122	Xã Long Sơn
56	Phường Tân Sơn Nhất	III	KHỎI ĐẢNG
57	Phường Bảy Hiền	123	Văn phòng Thành ủy (các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp kinh tế Đảng của tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

58	Phường Tân Sơn	<i>V</i>	<i>KHỎI DOANH NGHIỆP</i>
59	Phường Tây Thạnh	124	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
60	Phường Tân Sơn Nhì	125	Công ty TNHH MTV xổ số kiến thiết TP
61	Phường Phú Thọ Hòa	126	Công ty TNHH MTV DVCI quận 5
62	Phường Tân Phú	127	Công ty TNHH MTV DVCI quận 6
63	Phường Phú Thạnh	128	Công ty TNHH MTV DVCI quận 7
64	Phường Hiệp Bình	129	Công ty TNHH MTV DVCI quận 9
65	Phường Thủ Đức	130	Công ty TNHH MTV DVCI quận Thủ Đức

SỞ TÀI CHÍNH



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

/UBND-KT

Về việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất

DỰ THẢO

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND Thành phố;
- Các sở, ban ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố (gồm các tổ chức chính trị - xã hội);

Ngày 04/5/2026, Bộ Tài chính có Công văn số 5512/BTC-QLCS về việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất và đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung chỉ đạo việc tăng cường đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại và xử lý nhà đất sau khi phê duyệt.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số/STC-QLCS ngày...../5/2026 về việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý nhà, đất;

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các Sở, Ban ngành Thành phố; Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu; các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố quan tâm thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố hướng dẫn thực hiện tại Công văn số 286/UBND-KT ngày 15/01/2026 đặc biệt là các trường hợp chậm triển khai thực hiện phương án đã được phê duyệt, các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, sử dụng kém hiệu quả...

Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất và việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

2. Theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) thì thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và quyết định xử lý đã phân cấp Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp Thành phố. Đồng thời, tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP đã quy định: (1) Các trường hợp nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý và các trường hợp không phải làm thủ tục thay đổi phương án; trong đó, đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng nay thực hiện xử lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) thì không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án; (2) Quy định đầy đủ các hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (giữ lại tiếp tục sử dụng, thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý và tạm giữ lại tiếp tục sử dụng); trình tự, thủ tục, hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý, nhà, đất đã được quy định đầy đủ, chặt chẽ, quy định thời hạn xử lý trong các bước của quy trình thực hiện và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất, cơ quan quản lý cấp trên đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; (3) Việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất sau khi được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt...

Do đó, trong quá trình thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, yêu cầu các Sở, Ban ngành Thành phố; Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu; các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố:

- Thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP¹ về trách nhiệm đối với tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Áp dụng các hình thức phù hợp để xử lý đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), đặc biệt áp dụng hình thức thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất sử dụng

¹ Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP quy định: “Cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Trường hợp các hồ sơ pháp lý về nhà, đất không có hoặc có nhưng bị thất lạc thì cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có văn bản xác nhận về việc này và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận của mình; văn bản xác nhận được thay thế cho các hồ sơ không có hoặc bị thất lạc để phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Cơ quan quản lý cấp trên (cơ quan tổng hợp) tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này chịu trách nhiệm xem xét sự phù hợp của phương án, rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và các thông tin trong Báo cáo kê khai bảo đảm đầy đủ, chính xác; thời hạn rà soát, đối chiếu tối đa là 15 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ.”

không đúng quy định, không sử dụng liên tục quá 12 tháng hoặc không còn nhu cầu sử dụng

- Thực hiện rà soát việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất để bảo đảm phù hợp với mục đích, tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ. Đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, bỏ trống, không sử dụng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định thì kiên quyết xử lý đúng pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp kịp thời có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố để xem xét, chỉ đạo việc thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- TTUB: CT, các PCT;
- Các Sở Ban ngành thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Ủy ban MTTQ VN Thành phố và các Tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: /UBND-KT

V/v báo cáo liên quan công tác quản
lý, sử dụng tài sản công; công tác sắp
xếp lại, xử lý nhà, đất

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND Thành phố;
- Các sở, ban ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố (gồm các tổ chức chính trị - xã hội);
- Các Doanh nghiệp do UBND Thành phố nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố (gọi tắt là Doanh nghiệp).

Liên quan đến việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025, báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân Thành phố và Sở Tài chính¹ đã nhiều lần có văn bản đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp khẩn trương thực hiện rà soát, có báo cáo gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính theo yêu cầu.

Đến nay, các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp chưa hoàn thành việc báo cáo theo các đề nghị của Sở Tài chính và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố; dẫn đến Thành phố Hồ Chí Minh là 01 trong số ít các địa phương còn lại chưa gửi báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025, báo cáo tình hình thực

¹ Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về công tác quản lý tài sản công năm 2026;
Công văn số 3725/BTC-QLCS ngày 27/3/2026; số 4942/BTC-QLCS ngày 20/4/2026 và số 5512/BTC-QLCS ngày 04/5/2026 của Bộ Tài chính về báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15;
Công văn số 1912/UBND-KT ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công tác quản lý tài sản công năm 2026;
Công văn số 2531/UBND-KT ngày 30/3/2026, số 3403/UBND-KT ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15;
Công văn số 599/STC-QLCS ngày 09/01/2026 và số 6217/STC-QLCS ngày 16/3/2026 của Sở Tài chính về việc thực hiện Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;
Công văn số 7800/STC-QLCS ngày 31/3/2026 và số 12432/STC-QLCS ngày 14/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo về tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15.

hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, làm ảnh hưởng đến uy tín, hình ảnh của Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp.

Do đó, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

- Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp chưa có văn bản báo cáo khẩn trương rà soát báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025, tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, gửi về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 22/5/2026** (đính kèm danh sách các đơn vị chưa có báo cáo).

- Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà các đơn vị vẫn chưa có báo cáo: Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý theo quy định. Giao Sở Tài chính sử dụng dữ liệu về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã báo cáo cho Ban Thường vụ Thành ủy để cung cấp đến Bộ Tài chính.

Nơi nhận:

- TTUB; CT, các PCT;
- Các Sở Ban ngành thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Ủy ban MTTQ VN Thành phố và các Tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc;
- Các Doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố quản lý;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ VÀ DOANH NGHIỆP CHƯA BÁO CÁO

(Đính kèm Công văn số/UBND-KT ngày....tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

I. Đối với báo cáo tình hình quản lý sử dụng tài sản công năm 2026

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp	STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
Tổng số: 95 địa chỉ			
I	KHỐI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THÀNH PHỐ	49	Phường Lái Thiêu
1	Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Chưa báo cáo đối với Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (đã giải thể))	50	Phường Thuận Giao
2	Sở Khoa học và Công nghệ	51	Phường Long Nguyên
3	Sở Công Thương	52	Phường Bến Cát
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố (Chưa báo cáo đối với: Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, , Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Dương)	53	Phường Vĩnh Tân
5	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố (Chưa báo cáo đối với: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương)	54	Phường Bình Cơ
6	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố (Chưa báo cáo đối với: Ban Quản lý dự án chuyên ngành nước thải tỉnh Bình Dương, Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	55	Phường Tân Uyên
7	Trung tâm chuyển đổi số Thành phố Hồ Chí Minh	56	Phường Tân Khánh
8	Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.	57	Xã Thường Tân
9	Tạp chí Giáo dục Thành phố,	58	Xã Phước Thành
10	Tạp chí Khoa học phổ thông,	59	Xã An Long
11	Trường Cao đẳng Kinh tế TP HCM,	60	Xã Trừ Văn Thố
12	Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP HCM,	61	Xã Bàu Bàng
13	Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật TP HCM,	62	Xã Long Hòa

14	Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Thủ Đức,	63	Xã Dầu Tiếng
15	Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh,	64	Phường Vũng Tàu
II	KHỐI UBND CẤP XÃ	65	Phường Rạch Dừa
16	Phường Cầu Ông Lãnh	66	Phường Long Hương
17	Phường Khánh Hội	67	Phường Bà Rịa
18	Phường An Đông	68	Phường Tam Long
19	Phường Phú Thuận	69	Phường Tân Hải
20	Phường Tân Hưng	70	Phường Phú Mỹ
21	Phường Phú Định	71	Xã Long Điền
22	Phường Bình Đông	72	Xã Phước Hải
23	Phường Tân Thới Hiệp	73	Xã Ngải Giao
24	Phường An Phú Đông	74	Xã Kim Long
25	Phường Tân Tạo	75	Xã Châu Đức
26	Phường Gia Định	76	Xã Bình Giã
27	Phường Bình Thạnh	77	Xã Xuân Sơn
28	Phường Bình Lợi Trung	78	Xã Bàu Lâm
29	Phường Bình Quới	79	Đặc khu Côn Đảo
30	Phường Gò Vấp	80	Xã Long Sơn
31	Phường Tân Bình	III	KHỐI ĐẢNG
32	Phường Tây Thạnh	81	Văn phòng Thành ủy (gồm các cơ quan, đơn vị thuộc đảng)
33	Phường Tam Bình	IV	KHỐI UB MTTQ BAO GỒM CÁC TC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI
34	Phường Long Trường	82	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc VN Thành phố (bao gồm các TC CT-XH)
35	Phường Phước Long	V	KHỐI DOANH NGHIỆP
36	Xã Vĩnh Lộc	83	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn TNHH MTV
37	Xã Tân Vĩnh Lộc	84	Tổng Công ty Cơ khí GTVT Sài Gòn TNHH MTV
38	Xã Bình Lợi	85	Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn TNHH MTV
39	Xã Bình Hưng	86	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
40	Xã Bình Khánh	87	Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV
41	Xã Củ Chi	88	Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP
42	Xã Tân An Hội	89	Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP
43	Xã Phú Hòa Đông	90	Công ty TNHH MTV đường sắt đô thị số 1

44	Xã Xuân Thới Sơn	91	Công ty TNHH MTV DVCI quận 3
45	Xã Hiệp Phước	92	Công ty TNHH MTV DVCI quận 11
46	Xã Thạnh An	93	Công ty TNHH MTV DVCI quận Bình Thạnh
47	Phường An Phú	94	Công ty TNHH MTV DVCI Huyện Nhà Bè
48	Phường Bình Hòa	95	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu

II. Đối với báo cáo tình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15

STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp	STT	Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp
Tổng số: 130 đơn vị			
I	<i>KHỐI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THÀNH PHỐ</i>	66	Phường Tam Bình
1	Sở Xây dựng	67	Phường Linh Xuân
2	Sở Khoa học và Công nghệ	68	Phường Long Bình
3	Sở Văn hóa và Thể thao	69	Phường Cát Lái
4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	70	Phường Bình Trưng
5	Sở Y tế	71	Phường Phước Long
6	Sở Giáo dục và Đào tạo	72	Phường An Khánh
7	Sở An toàn thực phẩm	73	Xã Vĩnh Lộc
8	Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND Thành phố	74	Xã Tân Vĩnh Lộc
9	Ban Quản lý Phát triển đô thị	75	Xã Bình Lợi
10	Ban Quản lý Công viên Lịch sử Văn hóa Dân tộc	76	Xã Tân Nhựt
11	Báo Pháp luật	77	Xã Bình Chánh
12	Tạp chí Giáo dục Thành phố	78	Xã Bình Hưng
13	Tạp chí Du lịch Thành phố	79	Xã Bình Khánh
14	Trường Đại học Sài Gòn	80	Xã Củ Chi
15	Trường Đại học Thủ Dầu Một	81	Xã Tân An Hội
16	Trường Cao đẳng Kinh tế TP HCM	82	Xã Nhuận Đức
17	Trường Cao đẳng Nghề TP HCM	83	Xã Phú Hòa Đông
18	Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật TP HCM	84	Xã Đông Thạnh
19	Trường Cao đẳng Kiến trúc - Xây dựng TP HCM	85	Xã Xuân Thới Sơn
20	Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh	86	Xã Nhà Bè

II	KHỐI UBND CẤP XÃ	87	Xã Hiệp Phước
21	Phường Tân Định	88	Xã Thạnh An
22	Phường Nhiêu Lộc	89	Phường Dĩ An
23	Phường Khánh Hội	90	Phường An Phú
24	Phường Vĩnh Hội	91	Phường Thuận An
25	Phường An Đông	92	Phường Thuận Giao
26	Phường Chợ Lớn	93	Phường Bình Dương
27	Phường Bình Tây	94	Phường Tây Nam
28	Phường Bình Tiên	95	Phường Long Nguyên
29	Phường Bình Phú	96	Phường Bến Cát
30	Phường Tân Thuận	97	Phường Chánh Phú Hòa
31	Phường Tân Hưng	98	Phường Vĩnh Tân
32	Phường Phú Định	99	Phường Tân Uyên
33	Phường Bình Đông	100	Xã Thường Tân
34	Phường Diên Hồng	101	Xã Bắc Tân Uyên
35	Phường Vườn Lài	102	Xã An Long
36	Phường Minh Phụng	103	Xã Bàu Bàng
37	Phường Phú Thọ	104	Xã Long Hòa
38	Phường Đông Hưng Thuận	105	Phường Thới Hòa
39	Phường Trung Mỹ Tây	106	Phường Rạch Dừa
40	Phường Tân Thới Hiệp	107	Phường Long Hương
41	Phường Thới An	108	Phường Bà Rịa
42	Phường An Phú Đông	109	Phường Tam Long
43	Phường Tân Tạo	110	Phường Tân Hải
44	Phường Bình Trị Đông	111	Phường Phú Mỹ
45	Phường Bình Hưng Hòa	112	Phường Tân Thành
46	Phường Bình Thạnh	113	Xã Ngãi Giao
47	Phường Bình Lợi Trung	114	Xã Kim Long
48	Phường Thạnh Mỹ Tây	115	Xã Châu Đức
49	Phường Bình Quới	116	Xã Bình Giã
50	Phường Hạnh Thông	117	Xã Xuân Sơn
51	Phường An Nhơn	118	Xã Xuyên Mộc
52	Phường Gò Vấp	119	Xã Bàu Lâm
53	Phường Thông Tây Hội	120	Đặc khu Côn Đảo
54	Phường Tân Sơn Hòa	121	Xã Bình Châu
55	Phường Tân Hòa	122	Xã Long Sơn
56	Phường Tân Sơn Nhất	III	KHỐI ĐẢNG

57	Phường Bảy Hiền	123	Văn phòng Thành ủy (các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp kinh tế Đảng của tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)
58	Phường Tân Sơn	<i>V</i>	<i>KHỎI DOANH NGHIỆP</i>
59	Phường Tây Thạnh	124	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
60	Phường Tân Sơn Nhì	125	Công ty TNHH MTV xổ số kiến thiết TP
61	Phường Phú Thọ Hòa	126	Công ty TNHH MTV DVCI quận 5
62	Phường Tân Phú	127	Công ty TNHH MTV DVCI quận 6
63	Phường Phú Thạnh	128	Công ty TNHH MTV DVCI quận 7
64	Phường Hiệp Bình	129	Công ty TNHH MTV DVCI quận 9
65	Phường Thủ Đức	130	Công ty TNHH MTV DVCI quận Thủ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ